

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Stropkov

OVŽP-S2026/1770/10950

Ing. Vašková/054 4868823

24.07.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec Breznička zastúpená starostkou obce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhoduje podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby:	„Rodinný dom“	
Miesto stavby:	obec Breznička	
Stavebné pozemky:	„C“-KN, parcelné č. 93/3, 169/2, 93/4, 213/5, 169/1	
Katastrálne územie:	Breznička	
Stavebník:	Timotej Berežný, Breznička 55, 09101 (ďalej len „stavebník“)	
Vlastník stavby:	„ako stavebník“	
Identifikačný kód:	1111 jednobytová budova	
Typ stavby:	Súbor stavieb	
Charakter stavby:	budova, novostavba, jednoduchá stavba, trvalá stavba	
Účel stavby:	bývanie	
Projektant:	Ing. arch. Ivana Pavličková, Brezová 45, 085 01	
Identifikačné údaje dokumentácie:	názov stavby:	rodinný dom - novostavba
	Miesto stavby:	k.ú. Breznička, okr. Stropkov
	Stavebník:	Timotej Berežný, Breznička 55, 09101
	Generálny projektant:	Ing. arch. Ivana Pavličková, Brezová 45, 085 01

Zoznam účastníkov konania:

právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám (okrem nájomcov bytov a nebytových priestorov) na:

- pozemku parcely registra „C“ – KN parcelné číslo 93/5 (E-KN 209, LV 312), 226/3 (E-KN 66, LV 191), 169/1 (E-KN 63/1, LV 1), 98 (LV č. 335), 94/1 (LV 334) katastrálne územie Breznička.

Obec Breznička

starostka obce

Vybavuje: Spoločný obecný úrad so sídlom v Stropkove, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

Podrobné údaje o stavbe:

Rodinný dom o veľkosti zastavanej plochy 193,25 m² je navrhnutý ako jednopodlažný, nepodpivničený so sedlovou strechou. Jedná sa o samostatne stojaci objekt v tvare obdĺžnika o pôdorysných rozmeroch 10,3 x 15,8 m. Obsahuje 4 obytné miestnosti a priestory technického vybavenia. Objekt bude murovaný z pórobetónových tvárnic hr. 300 a 250 mm. Stropná konštrukcia je navrhovaná drevená trámová. Zateplenie fasády sa prevedie systémom na báze minerálnych vlákien hr. 150 mm a v oblasti sokla sa použije XPS hr. 150 mm. Konštrukcia stropu sa zateplí kombináciou dosiek z minerálnej a čadičovej vlny o celk. hr. 300 mm. Navrhovaná je skladaná betónová strešná krytina.

Navrhované miestnosti

1. NP: Zádverie, 2x kúpeľňa s WC, kuchyňa s jedálňou a obývacou časťou, zásobáreň, technická miestnosť, 2x izba, chodba a spálňa

Plošné bilancie :

Plocha pozemku KN-C č. 93/3:	346,00 m ²
Zastavaná plocha:	193,25 m ²
Obostavaný priestor:	773,02 m
Úžitková plocha RD:	128,59 m ²
Obytná plocha:	90,37 m ²
Výška stavby:	+ 6,05 m
Podlažnosť:	1 NP
Charakter stavby:	trvalá

Súlad s územným plánom:

Celková plocha pozemkov:	3115,00 m ²
Zastavaná plocha objektu:	193,25 m ²
Plochy zelene na rastnom teréne:	2826 m ²

Odstupy stavby:

- Zo západnej strany parc. č. 213/5 - 0 m
- Zo severnej strany parc. č. 93/4 - 4,3 m
- Z južnej strany od parc. č. 217/1 - 8,0 m
- Z východnej strany od par. č. 63/1 - 5,5 m

Dopravné napojenie:

Napojenie RD na miestnu komunikáciu je existujúce. Pri dome sú navrhnuté 3 stojiska pre automobily z polovegetačných betónových tvárnic so zatrávnením.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia

Zdrojom tepla pre vykurovanie rodinného domu je navrhnuté invertorové tepelné čerpadlo a krb. V objekte navrhnutý dvojpríduchový komín Schiedell s vetracou šachtou pre odvod spalín z krbu. Ohrev TUV je riešený v zásobníku 170 dm³ integrovaný v hydromodule. Pri danom projektovom riešení sa uvažuje s riedeným vetraním a rekuperáciou.

Objekt sa pripojí prostredníctvom navrhovanej kabelovej prípojky na distribučnú sieť NN s elektromerovým rozvádzačom inštalovaným v oplotení na vlastnom pozemku.

Odvádzanie splaškových vôd bude riešené do železobetónovej vodotesnej žumpy o objeme 12 m³.

Zrážkové vody budú zachytávané do 2ks zberných nádrží a využívané na zavlažovanie a pre akumuláciu zrážkových vôd zo strechy a jej následné využitie na splachovanie WC za predpokladu vytvorenia samostatného okruhu rozvodu ZTI pre RD.

Zásobovanie vodou bude navrhovanou vodovodnou prípojkou z PE rúr napojenou na vlastnú existujúcu studňu.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzné stanoviska dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- nie sú v rozpore

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovacímu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
4. Doklady o vytýčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
5. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
6. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
7. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
8. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
9. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
10. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
11. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.

12. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
13. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
14. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
15. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
16. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
17. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
18. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
19. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.
21. Stavbyvedúci je povinný v dostatočnom časovom predstihu oznámiť stavebnému úradu, dotknutým orgánom, stavebníkovi, projektantovi a osobe poverenej výkonom stavebného dozoru termín konania kontrolnej prehliadky, ak bola jej realizácia určená v tomto rozhodnutí o stavebnom zámere. Prípadné zmeny oproti schválenému stavebnému zámeru nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho prerokovania na kontrolnej prehliadke.
22. Stavbyvedúci vypracuje záverečné stanovisko o súlade zhotovenej stavby s overeným projektom stavby vrátane odsúhlasených zmien projektu v priebehu uskutočňovania stavby na účely kolaudácie stavby.
23. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

A. Východoslovenská distribučná, a.s., zmluva pod č. 24ZVS0000880595Z, vrátane stanoviska k pripojeniu pod č. NPP/1279/2026 zo dňa 12.02.2026:

- Spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s pripojením na odbernom mieste Breznička, 09101 Breznička/Parcela č. KN-C 93/3pri dodržaní nasledovných podmienok:

A) Bod pripojenia

Miesto pripojenia: Podperný bod označený na str. 2 tohto stanoviska „Lokalita možného pripojenia“

Hlavný istič: 25 A s vypínacou charakteristikou typu „B“

Typ prípojky: Trojfázová

Typ meradla: Priame

Umiestnenie meradla: Elektromerový rozvádzač - na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení, pred oplotením, vedľa podperného bodu, v zelenom páse).

Majetkové rozhranie: Zariadenie VSD končí poistkovou skrinkou umiestnenou na určenom podpernom bode, ktorej montáž zabezpečí VSD. Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača.

B) Nasledujúce kroky

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že po podpise Zmluvy o pripojení a uhradení pripojovacieho poplatku bude pred samotným pripojením Vášho nového odberného miesta do distribučnej sústavy z Vašej strany ešte potrebné:

- *Na vlastné náklady realizovať odberné zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistnej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).*
- *Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.*
- *Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.*

B. Východoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie k PD pod č. 13703/2026 zo dňa 12.06.2026:

- *Predloženú dokumentáciu, ktorá rieši pripojenie nového OEZ z jestvujúcej nadzemnej distribučnej sústavy VSD, a.s. odsúhlasujeme po stránke technického riešenia bez pripomienok.*
- *Majetkové rozhranie Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) – žiadateľ (investor): Zariadenie PDS končí poistkovou skrinkou SP do 100A (vrátane). Elektrické zariadenie investora začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do RE.*
- *Náklady spojené s realizáciou odberného el. zariadenia vrátane úprav na umiestnenie určeného meradla zabezpečuje odberateľ elektriny na vlastné náklady.*
- *Po zrealizovaní odberného el. zariadenia a RE Vás žiadame dať vypracovať oprávnenej organizácii Prvú odbornú prehliadku a skúšku (revíziu správu) odberného el. zariadenia vrátane RE.*
- *Žiadame dodržať platné ustanovenia Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.*
- *Pred pripojením nového odberného miesta, alebo pri úprave hodnoty maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia - „MRK“ (súčasného príkonu P_s) existujúceho odberného elektroenergetického zariadenia, je žiadateľ povinný uzatvoriť s PDS zmluvu o pripojení. V zmysle platnej legislatívy je ďalej potrebné, aby mal žiadateľ o pripojenie uzatvorené všetky relevantné zmluvy (zmluva o dodávke elektriny, zmluva o distribúcii elektriny a zmluva o prevzatí zodpovednosti za odchýlku účastníka trhu s elektrinou, resp. zmluva o združenej dodávke*

- elektriny, atď.) ešte pred pripojením nového odberného miesta - v opačnom prípade nedôjde zo strany PDS k pripojeniu daného odberného miesta.
- Dovoľujeme si Vás zároveň informovať, že v zmysle Prevádzkového poriadku spoločnosti VSD, a.s. uzatvára spoločnosť VSD, a.s Zmluvu o pripojení do distribučnej sústavy výlučne s vlastníkom pripájaného odberného elektrického zariadenia, resp. v prípadoch keď je odberné elektrické zariadenie súčasťou nehnuteľnosti (napríklad byty alebo nebytové priestory) výlučne s vlastníkom nehnuteľnosti.
 - Podľa platnej legislatívy je pripojenie žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy alebo o zvýšenie maximálnej rezervovanej kapacity pripojenia spoplatnené poplatkom za pripojenie. Výška poplatku za pripojenie je určená podľa výšky amperickej hodnoty hlavného ističa pred elektromerom na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO), ktorý určuje pevné ceny za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN za aktuálny rok. Cenník poplatkov za pripojenie do distribučnej sústavy na napäťovej úrovni NN je zverejnený na portáli eVSD (www.vsds.sk).
 - Za správnosť a úplnosť technickej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný projektant.
 - K projektu elektrorozvodných zariadení za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujeme. Za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant.
 - Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje prevádzkový poriadok PDS spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s.
 - Dovoľujeme si Vás tiež upozorniť že v súčasnosti platí stanovisko VSD, a.s., číslo: NPP/1279/2026 zo dňa 12.02.2026, a že v procese pripojenia Vášho nového odberného miesta je potrebné z vašej strany realizovať nasledujúce úkony:
 - o Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „O EZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
 - o Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
 - o Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

C. SPP - distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0446/2026/Lö zo dňa 26.05.2026:

V dosahu stavby sa nachádzajú tieto plynárenské zariadenia: - STL2 plynovod D 50 PE, PN 200 kPa, pričom ochranné a bezpečnostné pásmo týchto plynárenských zariadení stanovuje § 79 a § 80 Zákona o energetike.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou tohto záväzného vyjadrenia.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP Distribúcia SÚHLASÍ s vydaním Rozhodnutia o stavebnom zámere za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- *Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*
- *v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,*
- *stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,*
- *stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,*
- *stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1.00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*
- *pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,*
- *v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,*
- *vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,*

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D fwww.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.

- *Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.*

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Žiadateľ Timotej Berežný, Breznička 55, 09101 podal stavebnému úradu dňa 07.05.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Rodinný dom“ na parc. č. KNC 93/3, 169/2, 93/4, 213/5, 169/1 (EKN 63/1) v k.ú. Breznička podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. 93/3, druh pozemku ostatná plocha, pozemok parc. č. 169/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. č. 93/4, druh pozemku ostatná plocha, pozemok parc. č. 213/5, druh pozemku trvalý trávny porast, Záhrada, katastrálne územie Breznička sú evidované na LV č. 356 a sú vo vlastníctve stavebníka. Pozemok parc. č. 93/3, druh pozemku ostatná plocha katastrálne územie Breznička je evidovaný na LV č. 1 a je vo vlastníctve obce.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Prešovský samosprávny kraj, pod č. 04007/2026/DUPaZP-2 zo dňa 30.03.2026
- SPP - distribúcia, a. s. pod č. TD/NS/0446/2026/Lö zo dňa 26.05.2026, a vytýčenie plynárenského zariadenia zo dňa 16.4.2026
- Okresný úrad Stropkov, OSŽP, záväzné stanovisko pod č. OU-SP-OSZP-2026/002506-002 zo dňa 26.05.2026

- Východoslovenská distribučná, a.s., zmluva pod č. 24ZVS0000880595Z, vrátane stanoviska k pripojeniu pod č. NPP/1279/2026 zo dňa 12.02.2026 a vyjadrenie k PD pod č. 13703/2026 zo dňa 12.06.2026

Obec Breznička, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), na základe predloženej žiadosti oznámilo dňa 14.5.2026 v súlade s ustanovením § 51 ods. 1 Stavebného zákona začatie konania o stavebnom zámere účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. Súčasne ich upozornilo, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z.z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované do vlastných rúk podľa § 24 a nasl. Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 07.05.2026.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Monika Leľová
starostka obce

Obec Breznička

starostka obce

Vybavuje: Spoločný obecný úrad so sídlom v Stropkove, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov

Rozhodnutie sa doručí:

Stavebník: Timotej Berežný, Breznička 55, 09101

- účastníkom konania, ktorí sú stavbou dotknutý verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby:

1. Ing. arch. Ivana Pavličková, Brezová 45, 085 01
2. Obec Breznička, 091 01
3. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, Prešov 080 01
4. OÚ SP - OSŽP, Športová 2, 091 01 Stropkov
5. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Breznička a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca